

**CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS  
PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL  
FLUMINENSE.**

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

**UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE COOPERATIVA  
DE TRABALHO MÉDICO**

**RFP Nº. 02/2021  
(Request for Proposal)**

**Projeto de Construção do Hospital da  
Unimed Centro Sul Fluminense**

**Objetivo:**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E  
PROJETOS COMPLEMENTARES DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA  
UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE**

**Site da Unimed Centro Sul Fluminense: [www.unimed.coop.br/web/centrosulfluminense](http://www.unimed.coop.br/web/centrosulfluminense)**

**Data: 15/01/2021**

**Versão: 15 de janeiro de 2021.**

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## Sumário

<b>1. RESUMO DA RFP .....</b>	<b>3</b>
<b>2. CRONOGRAMA E INSTRUÇÕES DE PARTICIPAÇÃO.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ESCOPO DA PROPOSTA A SER ENVIADA.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 MÓDULO 1 – ASSESSORIA PARA A SELEÇÃO DE TERRENO .... Erro! Indicador não definido.</b>	
<b>3.2 MÓDULO 2 – PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E ORÇAMENTO PRELIMINAR</b>	<b>5</b>
<b>3.3 MÓDULO 3 – DETALHAMENTO DE PROJETOS.....</b>	<b>5</b>
<b>3.4 MÓDULO 4 – ASSESSORIA PARA TOMADA DE PREÇO DAS CONSTRUTORAS.....</b>	<b>7</b>
<b>4. DESCRIÇÃO DOS ITENS QUE DEVERÃO SER CONTEMPLADOS NA PROPOSTA.....</b>	<b>7</b>
<b>5. DESCRIÇÃO DA EQUIPE DA CONTRATADA PARA O PROJETO .....</b>	<b>13</b>
<b>6. PRAZOS PARA DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS .....</b>	<b>13</b>
<b>7. PRECIFICAÇÃO DA PROPOSTA.....</b>	<b>13</b>
<b>7.1 DETALHAMENTO DE PREÇOS POR PROJETO COMPLEMENTAR .....</b>	<b>14</b>
<b>8. CRITÉRIOS PARA A SELEÇÃO DA PROPOSTA .....</b>	<b>15</b>
<b>9. DISPOSIÇÕES GERAIS.....</b>	<b>15</b>
<b>ANEXO I: FICHA DE PONTUAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA QUALITATIVA .....</b>	<b>16</b>

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## 1. RESUMO DA RFP

A Unimed Centro Sul Fluminense Cooperativa de Trabalho Médico, registrada no CPNJ 39.210.844/0001-00, contratará serviços de Assessoria Técnica, Planejamento, Gerenciamento e Elaboração de Projetos para a construção de seu hospital próprio na cidade de Barra do Piraí - RJ.

Com este objetivo, por meio de sua assessoria contratada, XVI Finance, consultoria financeira na área da saúde, inscrita no CNPJ 19.892.084/0001-43, disponibiliza este documento de requisição de proposta para a contratação dos serviços descritos.

O empreendimento deverá ser construído sob as seguintes características:

- a. O projeto do hospital deverá ser concebido para a oferta de 40 leitos, sendo 10 leitos de UTI.  
Estruturas:
  - a. Unidade de Internação:
    - i. Apartamento e Enfermaria: 30 leitos gerais;
    - ii. UTI Adulta: 10 leitos de UTI;
  - b. Centro Cirúrgico (Fase 1):
    - i. 2 salas de cirurgias eletivas;
    - ii. 1 sala de emergência;
    - iii. 6 leitos RPA.
  - c. Pronto Atendimento e Emergência 24h:
    - i. Emergência 24h;
    - ii. PA – Adulto e Infantil.
  - d. Outros assistenciais:
    - i. Laboratório com posto de coleta;
    - ii. Oncologia (Centro de Infusão);
    - iii. Serviços de imagem;
  - e. Estrutura administrativa: Administração, Serviço e *Facilities*.

Este processo de concorrência será realizado na modalidade de melhor qualificação técnica e preço, conforme a descrição de cada um dos módulos e serviços descritos neste documento.

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## 2. CRONOGRAMA E INSTRUÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

As empresas deverão apresentar as propostas por e-mail, atendendo ao formato requisitos descritos, considerando:

- I. **Confirmação de Participação:** Enviar o interesse e confirmação de participação para os e-mails [adriel@xvifinance.com.br](mailto:adriel@xvifinance.com.br) com cópia para [srocha@csf.unimed.coop.br](mailto:srocha@csf.unimed.coop.br) e [eduardo@xvifinance.com.br](mailto:eduardo@xvifinance.com.br), até às 23h59min do dia 22/01/2021;
  
- II. **Encaminhamento de Dúvidas e Solicitações de Esclarecimentos:** Esclarecimentos pelos e-mails supracitados ou por contato pelos telefones: (16) 3236-7394 (Consultor: Prof. Dr. Adriel Branco) ou (24) 2447-7000 (Gerente Geral: Silvana Rocha);
  
- III. **Submissão das Propostas Técnicas e Comerciais:** Envio das propostas exclusivamente nos e-mails supracitados até 23h59min do dia 22/01/2021, com os seguintes arquivos:
  - a. Apresentação Institucional da Empresa;
  - b. Proposta Técnica e Comercial, incluindo os anexos solicitados;
  - c. Organograma da Empresa com a descrição da equipe, incluindo as informações sobre o currículo dos profissionais envolvidos no projeto;
  - d. Portfólio de Clientes com Acervo Técnico de Projetos Hospitalares;
  - e. Indicação de referência de 5 Clientes (nome e telefone) com trabalhos realizados nos últimos 12 meses na área hospitalar;
  
- IV. **Documentação Legal:** A empresa selecionada deverá apresentar no momento da contratação para a celebração formal do contrato com a Unimed Centro Sul Fluminense:
  - a. Contrato Social e Aditivos
  - b. Certidões Negativas Atualizadas (Municipal, Estadual, Federal, Trabalhista e Previdenciária);
  - c. Alvará de Localização e Funcionamento;
  - d. Cartão CNPJ, comprovando o CNAE de acordo com o objeto desta RFP;
  - e. Termo de Confidencialidade.

# **CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.**

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## **3. ESCOPO DA PROPOSTA A SER ENVIADA**

A proposta deverá ser enviada para o desenvolvimento de estudos e elaboração e/ou coordenação de projetos visando a construção do Hospital Próprio na cidade de Barra do Piraí – RJ, de acordo com os serviços descritos em cada um dos módulos.

### **3.1 MÓDULO 1 – PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E ORÇAMENTO PRELIMINAR**

Inicialmente, a contratada deverá confirmar se o terreno selecionado para a aquisição terá as condições técnicas para o projeto com as características informadas. Após a validação, deverá realizar desenvolver o projeto básico de arquitetura e elaborar o orçamento preliminar. Este estudo preliminar deverá permitir a Unimed Centro Sul Fluminense visualizar:

- a) Projeto Básico de Arquitetura com capacidade instalada;
- b) Áreas a serem construídas (geometria e ocupação das lajes);
- c) Layouts internos e externos;
- d) Elaboração de Orçamento de Custos Pré-Operacionais (licenciamento, taxas etc);
- e) Orçamento de eventuais projetos e obras complementares e essenciais;
- f) Orçamento Preliminar de Obra;
- g) Cronograma Físico-Financeiro preliminar.

### **3.2 MÓDULO 2 – DETALHAMENTO DE PROJETOS**

A partir da conclusão dos projetos anteriores, a empresa contratada deverá detalhar os projetos para:

- Protocolar os documentos para a aprovação de todos os órgãos públicos e autoridades competentes;
- Realizar o processo de concorrência com as empresas construtoras para a tomada de preços para a construção do hospital.

O detalhamento dos projetos deve apresentar:

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

- a) Anteprojeto de Arquitetura;
- b) Anteprojeto de ambientação, incluindo:
  - i. Pré-especificação do mobiliário básico hospitalar (não incluem equipamentos hospitalares, ou móveis como cadeiras, sofás e outros que podem ser adquiridos separadamente da obra);
  - ii. Pré-dimensionamento e especificações de iluminação;
  - iii. Diretrizes de sinalização visual;
  - iv. Definição de materiais de revestimento, acabamento, metais, louças sanitárias, cores etc;
- c) Projetos Legais (Prefeitura, Meio Ambiente, Vigilância Sanitária, Bombeiros e outros que forem necessários);
- d) Maquete eletrônica para visualização do aspecto externo e 5 tomadas de cena das áreas internas;
- e) Projetos Executivos:
  - v. Projeto executivo de Arquitetura;
  - vi. Projeto de Fundação Profunda e Rasa;
  - vii. Projeto de Estrutura;
  - viii. Projetos de sistemas de instalações elétricas e entrada e saída de energia;
  - ix. Projetos Complementares, descritos abaixo:**

- 1 Instalações Elétricas e Sistema de Proteção de Descarga Atmosféricas – SPDA
- 2 Projetos de instalações de climatização e exaustão
- 3 Projetos de Acústica
- 4 Projetos de Drywall (se aplicável)
- 5 Projetos de Terraplanagem
- 6 Projetos de Contenções, fundações e estruturas
- 7 Projetos de Instalações Hidrossanitárias, Pluviais e Hipermeabilização
- 8 Projetos de combate a incêndio
- 9 Projetos de Gases Medicinais
- 10 Projetos de Luminotécnica
- 11 Projetos de Automação predial
- 12 Projetos de Cabeamentos estruturados e suporte para Tecnologia de Informação
- 13 Projetos de Sistemas de Transporte Pneumático (farmácia)

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

14 Projetos de Geração de Energia Fotovoltaica (se aplicável)

15 Projetos de Pavimentação

16 Projetos de Paisagismo

17 Projetos de Detalhamento de Fachadas

---

- f) Estudo de Impacto de Vizinhança
- g) Estudo de Impacto Ambiental
- h) Elaboração do Orçamento Definitivo

**Nota de Esclarecimento (01):** A contratação deste módulo está condicionada à decisão da Unimed Centro Sul Fluminense em continuar com o projeto. Desta forma, será prerrogativa da Unimed contratar ou não este módulo.

### 3.3 MÓDULO 3 – ASSESSORIA PARA TOMADA DE PREÇO DAS CONSTRUTORAS

A empresa contratada deverá prestar assessoria para coordenação de todo o processo de concorrência entre as construtoras, realizando as seguintes atividades:

- a) Assessoria técnica para elaboração de Edital e envio de Carta Convite para as Construtoras com a solicitação de proposta para tomada de preços;
- b) Esclarecimento de dúvidas técnicas e demais questionamentos realizados pelas construtoras com referência ao projeto de arquitetura e projetos complementares e projetos desenvolvidos;
- c) Assessoria para Coordenação do Processo de Concorrência.

Esta atividade será realizada em conjunto com a XVI Finance LTDA, empresa de consultoria contratada, (para aspectos não relacionados aos projetos de arquitetura e engenharia) para a estruturação financeira do projeto e a Unimed Centro Sul Fluminense.

## 4. DESCRIÇÃO DOS ITENS QUE DEVERÃO SER CONTEMPLADOS NA PROPOSTA

- a) **Desenhos em escala máxima de 1:250 cm, contendo Plantas do Pavimento e seus Ambientes;**
  - Implantação do Terreno;

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

- Sistema Viário;
- Posicionamento e Zoneamento dos ambientes (sem detalhamento de layouts internos, porém com identificação de circulações principais, horizontais e verticais);
- Identificação de Acessos;
- Cortes esquemáticos (para demonstração de altura da construção);
- Vetores de futuras Ampliações; e Movimentos Táticos que viabilizem a implantação de edifícios em Etapas futuras, sem interrupções das operações;
- Volumetria do Edifício com apoio de Maquetes Eletrônicas.

**b) Lista de Ambientes, com respectivas áreas, e Declarações dos Autores de que a Lista e a Área Construída demonstrada no Estudo Preliminar declarando conformidade com;**

- Tamanho do Projeto solicitado pela Unimed (Número de Leitos);
- Legislação brasileira aplicável ao projeto.

**c) Relatório com definições de Padrões de Materiais de Construção e Sistemas Construtivos; e Estimativas de Custos de Investimento, - com base em metragem de construção x Indicadores de Investimentos por m<sup>2</sup>, citando fontes de informação**

Os produtos dessa fase devem permitir avaliar:

- Acessos, fluxos e inter-relacionamento entre os ambientes;
- Conceitos de Sistemas de Instalações (Localização de Reservatórios, Centrais de Energia, estação de Tratamento de Esgoto etc.; e encaminhamento dos principais ramais de alimentação do edifício).

**d) Anteprojeto de Arquitetura. Os documentos a serem apresentados incluem:**

- Desenhos em escala máxima de 1:100 cm, incluindo:
- Plantas dos empreendimentos nos respectivos pavimentos com posicionamento de mobiliário e equipamentos principais, dimensões básicas, marcações de paredes a construir;
- Cortes esquemáticos;



# **CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.**

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

- Elevações para as propostas estéticas e ou funcionais;
- Relatório descritivo das soluções de sistemas de Instalações (elétrica, hidráulica, gases medicinais, ar condicionado, comunicação de dados e voz);
- Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção;
- Informações sobre fases de implantação das obras, se pertinente.
- Planilhas de Quantidades dos Elementos da Construção.

O Anteprojeto é um conjunto de desenhos e textos que permitem compreender:

- Concepção, dimensionamento e caracterização dos ambientes;
- Áreas a serem construídas;
- Soluções do projeto para as interferências entre elementos de estrutura e sistemas de instalações;
- Propostas para revestimentos e acabamentos;
- Soluções estéticas (proporções dos ambientes, materiais de revestimento, cores etc.);
- Soluções de Sistemas de Instalações que tenham impacto sobre a vida útil, manutenção e custos de insumos do edifício.

## **e) Desenvolvimento e protocolo de projetos para a aprovação nos órgãos públicos:**

- Prefeitura Municipal;
- Corpo de Bombeiros;
- Secretaria de Meio Ambiente;
- Vigilância Sanitária, e;
- Outros que forem necessários para desenvolvimento do projeto, obra, instalações e operacionalização do hospital.

A empresa contratada será responsável pela preparação de todos os documentos, protocolos, acompanhamento, respostas e esclarecimentos solicitados em todos os processos para a aprovação junto às esferas competentes.

## **f) Projeto Básico de Arquitetura**

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

- Conjunto de Desenhos de Arquitetura, Fundações, Estrutura e Sistemas de Instalações, incluindo cotas e demais informações que permitam a orçamentação.

## **g) Projetos Executivos**

Os Projetos Executivos incluem:

- Desenhos nas escalas apropriadas, conforme definições de Normas Brasileiras, com registro de todas as dimensões necessárias à clara compreensão das obras e serviços;
- Plantas dos pavimentos com marcações de paredes a construir; e posicionamento do mobiliário e equipamentos principais;
- Cortes;
- Elevações;
- Detalhes de bancadas, portas e janelas;
- Desenhos de paginação de piso e forro;
- Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção.

## **h) Projeto Executivo de Fundações e Estrutura**

Este projeto inclui os seguintes itens:

- Orientação e Acompanhamento de investigações sobre o solo;
- Definição e detalhamento da solução das fundações adequadas às situações e condicionantes de projeto e obras;
- Criação de soluções estruturais adequadas às situações e condicionantes de projeto e obras;
- Cálculo e registro em Desenhos e Memoriais dos elementos dos sistemas de fundações e estrutura (pilares, vigas, lajes, brises, grelhas) do empreendimento;
- Relatórios e desenhos necessários à tomada de preços para execução dos elementos das fundações e superestrutura.

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## **i) Projeto Executivo de Instalações**

O projeto deve apresentar o detalhamento das instalações hidráulicas, fluído-mecânicas e de esgoto, incluindo:

- i. Fluxo de Água fria;
- ii. Fluxo de Água quente;
- iii. Esgotos Sanitários;
- iv. Águas pluviais;
- v. Proteção e Combate a Incêndios (tubulação seca, no caso do sistema de detecção);
- vi. Gás Combustível;
- vii. Gases medicinais;
- viii. Ar condicionado e ventilação mecânica;
- ix. - Ar Condicionado para Conforto nas áreas de Trabalho;
- x. - Ventilação e exaustão nas áreas indicadas pela Arquitetura;
- xi. Instalações Elétricas com
- xii. - Distribuição de Força;
- xiii. - Sistema de Energia de Emergência;
- xiv. - Iluminação e Tomadas;
- xv. - Iluminação de Emergência;
- xvi. - Iluminação Externa;
- xvii. Sinalização e Comunicação;
- xviii. Sonorização e Alarme;
- xix. Telefonia e Interfonia;
- xx. Sistema Geral de Aterramento;
- xxi. Rede Lógica para suporte a Equipamentos, Sistemas e Tecnologias de Comunicação e
- xxii. Informação.

O projeto definirá ambientes, dimensionamento e encaminhamento das redes e tubulações secas dos sistemas de comunicação de dados e voz.

## **j) Elaboração, Coordenação e gerenciamento dos Projetos Complementares**

Para a realização dos serviços de planejamento acima descritos, a empresa contratada desenvolverá atividades de gerenciamento e integração de todos os projetos, incluindo:

## **CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.**

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

- Criar soluções;
- Opinar sobre as soluções geradas pelos especialistas de cada disciplina de projetos;
- Reunir, coordenar e registrar todas as informações referentes às decisões e soluções de cada um dos projetos específicos, visando à perfeita integração dos elementos (espaços e tecnologias) do ambiente construído para o atendimento das necessidades dos usuários;
- Relatar continuamente aos representantes da UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE os resultados do trabalho e agir na direção de correções, que sejam eventualmente necessárias.

Os serviços desenvolvidos nesta fase incluem:

- A organização e liderança de reuniões entre a empresa contratada, representantes da UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE e representantes das empresas responsáveis pelo desenvolvimento de projetos complementares, visando consultas, debates e tomadas de decisão sobre assuntos pertinentes ao objeto desta proposta;
- Elaboração de relatórios e atas para definições das premissas de projetos do empreendimento, e para acompanhamento e registro das decisões e andamento dos trabalhos;
- Manutenção de arquivos de documentos que registrem o andamento e argumentos para tomada de decisões e decisões referentes ao trabalho;
- Coordenação das Emissões Parciais e Final de entrega do conjunto de desenhos e memoriais.

### **k) Suporte técnico aos Orçamentistas, Projetistas e Construtoras**

A empresa contratada deverá:

- a) Prestar todo suporte necessário para a formação do Orçamento Detalhado da Obra (Tomada de Preços) das Construtoras convidadas para o processo de concorrência;

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

-----

- b) Enviar os projetos para todas as construtoras definidas para o processo de concorrência;
- c) Esclarecer as eventuais dúvidas das construtoras em até 7 dias.

## 5. DESCRIÇÃO DA EQUIPE DA CONTRATADA PARA O PROJETO

A empresa contratada deverá descrever o currículo da equipe alocada ao projeto. É permitida a aliança entre empresas, desde que fiquem sob a coordenação e responsabilidade exclusiva da Contratada.

## 6. PRAZOS PARA DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS

A empresa contratada deverá desenvolver os projetos descritos respeitando os seguintes prazos:

- I. Módulo 1 – Projetos de Arquitetura: Até 30 dias;
- II. Protocolo dos projetos legais até 90 dias, após a contratação;
- III. Módulo 2 – Projetos Executivos até 120 dias.

## 7. PRECIFICAÇÃO DA PROPOSTA

A empresa deverá apresentar a proposta ofertando um **Valor Fixo para cada um dos serviços a serem contratados**, conforme especificação nos quatro módulos descritos nesta carta convite. Desta forma, a empresa convidada deverá enviar os Quadros 1 e 2 preenchidos:

Quadro 1: Detalhamento da Precificação por Módulo Ofertado

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor (R\$)
Módulo 1 - Projeto Básico de Arquitetura:	
Módulo 2 – Projetos Complementares:	
Módulo 3 - Assessoria para Tomada de Preços com as Construtoras:	
<b>TOTAL DA PROPOSTA</b>	

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

## 7.1 DETALHAMENTO DE PREÇOS POR PROJETO COMPLEMENTAR

A empresa deverá descrever em sua proposta o atendimento da solicitação para a elaboração de cada um dos projetos complementares descritos no Quadro 2 e 3, detalhando o valor referente a cada um dos projetos elencados no Quadro 2 e 3:

Quadro 2: Detalhamento do Atendimento e Precificação dos Projetos Complementares

Item	Descrição dos projetos complementares	Desenvolve o Projeto		Valor (R\$)
		Sim	Não	
1	Instalações Elétricas e Sistema de Proteção de Descarga Atmosféricas – SPDA			
2	Projetos de instalações de climatização e exaustão			
3	Projetos de Acústica			
4	Projetos de Drywall (se aplicável)			
5	Projetos de Terraplanagem			
6	Projetos de Contenções, fundações e estruturas			
7	Projetos de Instalações Hidrossanitárias, Pluviais e Hipermeabilização			
8	Projetos de combate a incêndio			
9	Projetos de Gases Medicinais			
10	Projetos de Luminotécnica			
11	Projetos de Automação predial			
12	Projetos de Cabeamentos estruturados e suporte para Tecnologia de Informação			
13	Projetos de Sistemas de Transporte Pneumático (farmácia)			
14	Projetos de Geração de Energia Fotovoltaica			
15	Projetos de Pavimentação			
16	Projetos de Paisagismo			
17	Projetos de Detalhamento de Fachadas			

Quadro 3: Elaboração de Estudos Adicionais (Se necessários):

	Outros projetos e estudos (Se necessários)	Sim	Não	Valor (R\$)
15	Estudo de Impacto de Vizinhança			
16	Estudo de Impacto Ambiental			

**Nota de Esclarecimento 02:** A Unimed poderá contratar cada um dos módulos de forma independente.

# **CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.**

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

---

## **8. CRITÉRIOS PARA A SELEÇÃO DA PROPOSTA**

O processo de concorrência será realizado com pelo menos 3 empresas. A análise para a seleção da oferta será realizada com base na maior pontuação atribuída aos critérios técnicos, na menor oferta preço e critérios exclusivos da Unimed Centro Sul Fluminense. Os critérios técnicos utilizados estão descritos na régua disposta no Anexo I, totalizando 100 pontos.

A empresa deverá enviar a oferta de preços, discriminando:

- a) Custos totais, diretos e indiretos estimados que serão atribuídos à Unimed Centro Sul Fluminense;
- b) Impostos e taxas a serem pagos pela Unimed Centro Sul Fluminense.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- a) A Unimed Centro Sul Fluminense reserva-se ao direito de contratar empresas separadamente para os serviços descritos neste carta-convite;
- b) A Unimed Centro Sul Fluminense não irá divulgar e nem compartilhar informações sobre as empresas participantes, propostas recebidas e notas atribuídas em suas análises técnicas e/ou qualitativas;
- c) Os eventuais esclarecimentos podem ser obtidos com os contatos informados neste documento;
- d) As informações desta RFP integrarão o contrato de prestação de serviços a ser celebrado entre as partes.

# CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DA UNIMED CENTRO SUL FLUMINENSE.

RFP: 02/2021 de 15 de janeiro de 2021

## ANEXO I: FICHA DE PONTUAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA QUALITATIVA

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO UTILIZADOS PARA A ANÁLISE QUALITATIVA		Pontuação Máxima
1	Atendimento da Proposta Solicitada	15
1.1	Envio da proposta para todos os itens do escopo descrito	5
1.2	Entrega da proposta dentro do prazo solicitado (15 dias)	5
1.3	Envio do Cronograma detalhado na Proposta	5
2	Qualificação Técnica da Empresa - Avaliação na Apresentação Presencial	40
2.1	Clareza na apresentação da proposta (Apresentação de todos os pontos da proposta)	10
2.2	Principais trabalhos realizados no setor de saúde suplementar no Brasil	10
2.3	Principais projetos realizados de PORTE SEMELHANTE (140 leitos)	10
2.4	Tempo de Atuação da Empresa no Setor	10
3	Recomendação de Clientes	15
3.1	Indicação de até 5 nomes e contatos de clientes em trabalho realizado nos últimos 12 meses (1 ponto por nome)	5
3.2	Tamanho da carteira de Projetos de Hospitais	10
4	Qualificação de Equipe Envolvida no Projeto	30
4.1	Apresentação do Organograma da Empresa. (Informar o total de pessoas envolvidas em projetos da empresa)	5
4.2	Apresentação do Organograma da Equipe Proposta para o Projeto (Informar a quantidade de pessoas)	5
4.3	Minicurrículo dos profissionais envolvidos no Projeto	20
<b>Pontuação Obtida</b>		<b>100</b>