

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

| Ativo | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Circulante | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3c / 4 | 174 | 175.189 | 77.596 | 401.816 |
| Contas a receber | | 1.348 | 1.345 | 28.090 | 1.345 |
| Créditos tributários | 3d | 8.885 | 9.358 | 359.601 | 182.411 |
| Outros créditos a receber | | - | - | - | 197.269 |
| Adiantamentos | | 7.809 | - | 10.551 | - |
| | | 18.216 | 185.892 | 475.838 | 782.841 |
| Não circulante | | | | | |
| Realizável a Longo Prazo | | | | | |
| Contas a receber | | 6.324 | - | 236.311 | 297.576 |
| | | 6.324 | - | 236.311 | 297.576 |
| Propriedade para investimentos | | | | | |
| | 3f / 5 | 22.496.475 | 22.496.475 | 22.496.475 | 22.496.475 |
| Investimentos | | | | | |
| Participações societárias | 6 | 772.450 | 6.484.087 | 50.748 | 49.431 |
| | | 772.450 | 6.484.087 | 50.748 | 49.431 |
| Imobilizado | | | | | |
| | 3g / 7 | 202.043.847 | 197.423.018 | 202.138.745 | 201.565.858 |
| Intangível | | | | | |
| | 3h / 8 | 5.013.124 | 5.013.990 | 5.576.158 | 8.409.364 |
| | | 230.332.220 | 231.417.570 | 230.498.437 | 232.818.704 |
| Total do ativo | | 230.350.436 | 231.603.462 | 230.974.275 | 233.601.545 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

| Passivo | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Circulante | | | | | |
| Fornecedores | 3i / 9 | 183.673 | 711.238 | 533.413 | 969.996 |
| Empréstimos | 10 | 1.168.170 | 1.811.962 | 1.168.170 | 1.811.962 |
| Tributos e contribuições a recolher | 3j | 122.638 | 354.390 | 151.876 | 390.100 |
| Obrigações com pessoal | | 31.836 | 30.716 | 78.122 | 102.064 |
| Provisões a pagar | | 184.616 | 199.111 | 184.616 | 199.111 |
| Outras contas a pagar | 11 | - | - | 203.440 | 352.527 |
| | | 1.690.933 | 3.107.417 | 2.319.637 | 3.825.760 |
| Não circulante | | | | | |
| Provisão para IRPJ e CSLL diferido | 3i | 486.562 | 486.562 | 486.562 | 486.562 |
| Empréstimos | 10 | 1.461.211 | 2.589.696 | 1.461.211 | 2.589.696 |
| Outras contas a pagar | 11 | 4.865 | - | - | 1.279.740 |
| | | 1.952.638 | 3.076.258 | 1.947.773 | 4.355.998 |
| Patrimônio líquido | | | | | |
| | 12 | | | | |
| Capital social | | 215.130.648 | 114.084.154 | 215.130.648 | 114.084.154 |
| AFAC | | 45.912.822 | 130.827.967 | 45.912.822 | 130.827.967 |
| Prejuízo acumulado | | (19.492.334) | (8.450.332) | (19.492.334) | (8.450.332) |
| Resultado do Exercício | | (14.844.271) | (11.042.002) | (14.844.271) | (11.042.002) |
| | | 226.706.865 | 225.419.787 | 226.706.865 | 225.419.787 |
| Total do passivo e do patrimônio líquido | | 230.350.436 | 231.603.462 | 230.974.275 | 233.601.545 |

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Receita operacional líquida | | - | - | 2.813.537 | 2.274.408 |
| Prestação de serviços | | - | - | 3.205.859 | 2.589.744 |
| (-) Impostos sobre serviços prestados | | - | - | (392.322) | (315.336) |
| Custo dos serviços prestados | | - | - | (1.862.750) | (1.380.364) |
| Custos com exames | | - | - | (1.862.750) | (1.380.364) |
| Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro | | - | - | 950.787 | 894.044 |
| Receitas (despesas) operacionais | | (14.342.001) | (10.780.269) | (15.281.661) | (11.451.394) |
| Despesas com pessoal | | (3.352.035) | (2.855.460) | (4.161.530) | (4.821.908) |
| Despesas com serviços de terceiros | | (4.572.489) | (3.960.343) | (4.692.240) | (3.960.343) |
| Despesas com localização e funcionamento | | (1.057.510) | (408.397) | (1.599.509) | (408.397) |
| Despesas com contribuições | | (766.688) | (713.036) | (769.542) | (713.036) |
| Receitas/Despesas patrimoniais | | (3.579.345) | (1.295.323) | (3.044.163) | - |
| Despesas com utilização de equipamentos e veículos | | (1.141.299) | (1.837.044) | (1.036.972) | (1.837.044) |
| Despesas com depreciação e amortização | | (866) | - | (42.467) | - |
| Resultado de ajuste a valor de mercado | | 108.233 | 492.023 | | 492.023 |
| Outras Receitas | | 71.642 | (18.640) | 93.558 | (18.640) |
| Outras despesas operacionais | | (51.644) | (184.049) | (28.796) | (184.049) |
| Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro | | (14.342.001) | (10.780.269) | (14.330.874) | (10.557.350) |
| Resultado Financeiro Líquido | | (502.270) | (261.733) | (513.397) | (484.652) |
| Receitas financeiras | | 101 | 10.849 | 205 | 12.761 |
| Despesas financeiras | | (502.371) | (272.582) | (513.602) | (497.413) |
| Lucro (prejuízo) antes da tributação | | (14.844.271) | (11.042.002) | (14.844.271) | (11.042.002) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido | | - | - | - | - |
| Resultado líquido do exercício | 3a | (14.844.271) | (11.042.002) | (14.844.271) | (11.042.002) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

| | Capital Social | AFAC | Lucros / (Prejuízos) Acumulados | Total |
|---|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 114.084.154 | 97.251.368 | (8.110.321) | 203.225.201 |
| Resultado do exercício: | | | | |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | (11.382.013) | (11.382.013) |
| Movimentação do exercício: | | | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 33.576.599 | - | 33.576.599 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 114.084.154 | 130.827.967 | (19.492.334) | 225.419.787 |
| Resultado do exercício: | | | | |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | (14.844.271) | (14.844.271) |
| Movimentação do exercício: | | | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 16.131.349 | - | 16.131.349 |
| Integralização de capital | 101.046.494 | (101.046.494) | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 215.130.648 | 45.912.822 | (34.336.605) | 226.706.865 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Atividades operacionais | | | | |
| Resultado líquido | (14.844.271) | (11.042.002) | (14.844.271) | (11.042.002) |
| Varição dos ativos e passivos operacionais | | | | |
| Depreciações e amortização | 43.441 | 153.589 | 43.441 | 442.893 |
| Equivalencia patrimonial | 535.183 | - | - | (1.295.322) |
| Ajustes | | | | |
| Contas a receber | (6.327) | 268.725 | 34.520 | 292.324 |
| Créditos tributários | 473 | 8.287 | (177.190) | (109.144) |
| Outros créditos | (7.809) | - | 186.718 | (1.654) |
| Estoques | - | - | - | 10.112 |
| Fornecedores | (527.565) | (907.907) | (436.583) | (1.158.480) |
| Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias | (231.752) | 267.777 | (238.224) | 271.255 |
| Obrigações com pessoal | (13.375) | 93 | (38.437) | 93 |
| Provisões a pagar | - | - | - | - |
| Outras contas a pagar | 4.865 | (45.050) | (1.428.827) | (54.944) |
| Resgate de aplicações financeiras | - | - | - | - |
| Reversão provisões | - | (340.011) | - | (340.011) |
| Provisões Contingências | - | 109.362 | - | 109.362 |
| Caixa líquido das atividades operacionais | (15.047.137) | (11.527.137) | (16.898.853) | (12.875.518) |
| Atividades de investimento | | | | |
| Pagamento de aquisição de ativo imobilizado | - | (20.297.153) | - | (21.649.605) |
| Participações em controladas/coligadas | - | - | - | - |
| Caixa líquido das atividades de investimento | - | (20.297.153) | - | (21.649.605) |
| Atividades de financiamento | | | | |
| Recebimento de empréstimos | - | - | - | - |
| Aporte reservas - AFAC | 17.140.652 | 33.236.588 | 18.843.163 | 34.355.854 |
| Provisão arrendamentos | - | - | - | 1.254.442 |
| Pagamentos de Amortização de empréstimos | (2.268.530) | (1.346.463) | (2.268.530) | (1.346.463) |
| Aumento de capital | - | - | - | - |
| Caixa líquido das atividades de financiamento | 14.872.122 | 31.890.125 | 16.574.633 | 34.263.833 |
| Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa | (175.015) | 65.835 | (324.220) | (261.290) |
| Caixa e equivalentes de caixa | | | | |
| No início do exercício | 175.189 | 109.354 | 401.816 | 663.106 |
| No fim do exercício | 174 | 175.189 | 77.596 | 401.816 |
| Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa | (175.015) | 65.835 | (324.220) | (261.290) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

1. Contexto operacional

A Unimed Nova Iguaçu Participações S/A (a seguir denominada UNIPASA), constituída em 20 de março de 2012, tem por objeto social participar em outras sociedades nacionais e estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, e a formação de consórcios, inclusive nas áreas voltadas à exploração de serviços médicos de qualquer natureza, categoria ou porte, inclusive hospitalares e de exames e diagnósticos médicos, laboratoriais, radiológicos, ultrassonográficos e tomográficos computadorizados, nutrição e vacinação, atendimento fisioterápico, centro de reabilitação postural, centros de convivência de idosos, educação e saúde para gestantes, administração de hospitais, centros de diagnósticos, laboratoriais e análises clínicas médicas; e a organização de seminários e congressos de medicina, bem como a promoção do intercâmbio nacional e internacional para difusão dos conhecimentos médicos.

A Companhia é uma sociedade anônima situada na cidade de Nova Iguaçu, Rua Coronel Bernardino de Melo, 1.879, Centro, Nova Iguaçu, cidade do estado do Rio de Janeiro.

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os CPC's emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão foi dada por esta em 25 de fevereiro de 2025.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras estão descritas abaixo e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo se indicado de outra forma:

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência.

b) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativos

As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, estimativas do valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas de vida útil de determinados ativos e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente diferentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

c) Caixas e equivalentes de caixa

As aplicações financeiras estão classificadas como mantidas para negociação e são registradas ao valor justo quando da mensuração inicial e na data de encerramento das demonstrações contábeis. Os ganhos auferidos são contabilizados no resultado do exercício.

Unimed Nova Iguaçu Participações – S.A. / Unipasa

CNPJ:15.228.057/0001-10

R. Humberto Gentil Baroni, 180 - Centro, Nova Iguaçu - RJ, 26255-020

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

d) Créditos tributários

São compostos por valores das provisões para imposto de renda retido na fonte sobre as aplicações financeiras.

e) Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores de custo, acrescidos ou reduzidos, quando aplicável, dos respectivos rendimentos ou provisão para perdas.

f) Propriedade para investimentos

As propriedades para investimento estão demonstradas a valor justo cuja montante fora reconhecida no resultado do exercício na rubrica Resultado do ajuste a valor de mercado.

g) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição menos as depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas anuais permitidas pela legislação fiscal e não há indicativos de que seu valor de realização seja inferior ao valor contábil (impairment).

Durante o exercício de 2018, a UNIPASA iniciou a construção do hospital, que terá 245 leitos, após retomada da obra, agora com a previsão de conclusão da obra para 06/2024, e uma previsão de custo de R\$125 milhões, com financiamento da construção pelo Banco Santander e Banco Itaú.

Em abril de 2020 houve a paralização temporária da obra devido a evolução do aumento nos casos de COVID19 com o retorno em março 2021 de uma forma lenta visando a utilização de materiais já adquiridos.

h) Intangível

O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

i) Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de

balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Empresa espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

j) Outros passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e ajustado pela variação cambial conforme moeda negociada.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em R\$

4. Caixa e equivalentes de caixa

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Caixas e bancos | 174 | 173.523 | 77.596 | 186.080 |
| Aplicações financeiras | - | 1.666 | - | 215.736 |
| Total | 174 | 175.189 | 77.596 | 401.816 |

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

5. Propriedade para investimento

Composto por:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Terrenos | 15.005.475 | 15.005.475 | 15.005.475 | 15.005.475 |
| Edifícios | 7.491.000 | 7.491.000 | 7.491.000 | 7.491.000 |
| Total | 22.496.475 | 22.496.475 | 22.496.475 | 22.496.475 |

6. Investimentos

Representado por:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Unicred | 50.748 | 50.748 | 50.748 | 49.431 |
| Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda. | 160.315 | 48.529 | - | - |
| Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda. | - | 2.993.277 | - | - |
| Godwill Centro Oncológico e Centro Laboratorial | 561.387 | 3.391.533 | - | - |
| Total | 772.450 | 6.484.087 | 50.748 | 49.431 |

7. Imobilizado

| | Vida útil estimada | Saldos em 31/12/2023 | Controladora | | Saldos em 31/12/2024 |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|----------------|-------------------------|
| | | | Movimentação | | |
| | | | Custo | Depreciação | |
| Maquinas e equipamentos | 10 | 9.748.177 | 234.042 | - | 9.982.219 |
| Instalações | 10 | - | 51.875 | - | 51.875 |
| Equipamentos de informática | 5 | 4.728 | 87.145 | (1.066) | 90.807 |
| Móveis e utensílios | 10 | 187 | 307.948 | (188) | 307.947 |
| Benfeitorias em imóveis de Terceiros | - | - | 2.249.076 | - | 2.249.076 |
| Imobilizações em curso | - | 187.669.926 | 1.691.997 | - | 189.361.923 |
| Total | | 197.423.018 | 4.622.083 | (1.254) | 202.043.847 |

| | Vida útil estimada | Saldos em 31/12/2023 | Consolidado | | Saldos em 31/12/2024 |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| | | | Movimentação | | |
| | | | Custo | Depreciação | |
| Maquinas e Equipamentos | 10 | 10.203.659 | (162.353) | (12.082) | 10.029.224 |
| Instalações | 10 | 51.876 | - | - | 51.876 |
| Equipamentos de informática | 5 | 76.330 | 33.507 | (10.048) | 99.789 |
| Móveis e utensílios | 10 | 408.897 | (61.628) | (411) | 346.858 |
| Imobilizações em curso | - | 188.356.713 | 1.005.210 | - | 189.361.923 |
| Outras imobilizações | - | 1.290.955 | 958.120 | - | 2.249.075 |
| Direito de uso de arrendamento | - | 1.177.428 | (1.352.451) | 175.023 | - |
| Total | | 201.565.858 | 420.405 | 152.482 | 202.138.745 |

8. Intangível

| | Vida útil estimada | Saldos em 31/12/2023 | Controladora | | Saldos em 31/12/2024 |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| | | | Movimentação | | |
| | | | Custo | Amortização | |
| Sistemas de computação | 5 | 5.013.990 | - | (866) | 5.013.124 |
| Total | | 5.013.990 | - | (866) | 5.013.124 |

| | Vida útil estimada | Saldos em 31/12/2023 | Consolidado | | Saldos em 31/12/2024 |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| | | | Movimentação | | |
| | | | Custo | Amortização | |
| Sistemas de computação | 5 | 5.017.731 | - | (3.061) | 5.014.670 |
| Goodwill | - | 3.391.633 | (2.830.145) | - | 561.488 |
| Total | | 8.409.364 | (2.830.145) | (3.061) | 5.576.158 |

9. Fornecedores

O saldo de fornecedores a pagar, está composta principalmente pelas obrigações firmadas com prestadores de serviços e mercadorias, oriundos da construção da obra hospitalar.

10. Empréstimos e financiamentos

| | Taxa contratual | Vencimento final | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Empréstimos | | | | | | |
| Cooperativa de Créd. Serra Mar Ltda | 0,99% a.m. | 2026 | 2.629.381 | 4.401.658 | 2.629.381 | 4.401.658 |
| Total | | | 2.629.381 | 4.401.658 | 2.629.381 | 4.401.658 |
| Circulante | | | 1.168.170 | 1.811.962 | 1.168.170 | 1.811.962 |
| Não circulante | | | 1.461.211 | 2.589.696 | 1.461.211 | 2.589.696 |

11. Outras contas a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------|--------------|----------|----------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Passivo de Arrendamento | - | - | - | 1.254.442 |
| Outras contas a pagar | 4.865 | - | 203.440 | 377.825 |
| Total | 4.865 | - | 203.440 | 1.632.267 |
| Circulante | - | - | 203.440 | 352.527 |
| Não circulante | 4.865 | - | - | 1.279.740 |

12. Patrimônio líquido

Capital social

| | Cotas | R\$ | % |
|--|--------------------|--------------------|-------------|
| Unimed Nova Iguaçu Coop. de Trab. Médico | 215.130.647 | 215.130.647 | 99,9999995% |
| José Maria de Azevedo | 1 | 1 | 0,0000005% |
| Total | 215.130.648 | 215.130.648 | 100% |

Resultado

Resultado líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi de prejuízo no valor de R\$ 14.844.271 (quatorze milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e um reais).

Reservas legal

O Estatuto Social da UNIPASA determina destinação de reserva legal de 5% do lucro líquido do exercício. Em 31 de dezembro de 2024 não foi apurado lucro do exercício.

13. Eventos subsequentes

No ano de 2024 foram realizadas negociações por parte da controladora UNIMED NOVA IGUAÇU COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA com gestores de Fundos de Investimentos, onde o intuito foi a venda do Prédio Hospitalar sob uma operação de Sale and Leaseback. Depois de várias negociações com diversas gestoras de Fundos diferentes, a transação de Sale and Leaseback foi fechada com a Gestora BASÍLICA PARTNERS LATIN AMERICA PRICATE EQUITY LTDA. A operação foi concretizada no dia 06 de fevereiro de 2025 sob o Fundo BASÍLICA PARTNERS UNI FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, e neste mesmo dia os dois Financiamentos e Empréstimos Bancários dos Bancos ITAÚ UNIBANCO S.A e SANTANDER (BRASIL) S.A que haviam sido adquiridos para construção do Prédio Hospitalar foram totalmente liquidados.

Essa operação financeira se torna relevante porque trará impactos financeiros expressivos para empresa a partir do 1º trimestre de 2025

Atenciosamente,

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

Joe Gonçalves Sestello

Diretor Presidente

CPF: 008.427.497-21

Flávio Alexandre dos Santos Vieira

Contador

CRC N° 097058/O-7 RJ