

**Balances patrimoniais  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3c / 4	109.354	94.022	663.106	1.110.353
Contas a receber		70	70	42.770	299.188
Estoques		-	-	-	46.270
Adiantamentos		-	-	-	239.523
Créditos tributários	3d	17.645	11.817	72.239	27.786
Outros créditos a receber		-	-	1.520	17.580
		<b>127.069</b>	<b>105.909</b>	<b>779.635</b>	<b>1.740.700</b>
<b>Não circulante</b>					
<b>Realizável a Longo Prazo</b>					
Contas a receber		270.000	-	268.816	-
		270.000	-	268.816	-
<b>Propriedade para investimentos</b>					
	3f / 6	<b>22.055.100</b>	<b>20.559.500</b>	<b>22.055.100</b>	<b>20.559.500</b>
<b>Investimentos</b>					
Participações societárias	5	6.420.495	7.639.627	-	-
		6.420.495	7.639.627	-	-
<b>Imobilizado</b>					
	3g / 7	<b>177.444.372</b>	<b>147.114.503</b>	<b>180.651.994</b>	<b>150.273.113</b>
<b>Intangível</b>					
	3h / 8	<b>5.014.028</b>	<b>5.016.099</b>	<b>8.413.613</b>	<b>8.417.980</b>
		<b>211.203.995</b>	<b>180.329.729</b>	<b>211.389.523</b>	<b>179.250.593</b>
<b>Total do ativo</b>					
		<b>211.331.064</b>	<b>180.435.638</b>	<b>212.169.158</b>	<b>180.991.293</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.**

**Balanços patrimoniais  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

Passivo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	3i / 9	1.664.195	1.840.401	2.154.359	1.975.264
Empréstimos		304.446	-	791.007	65.595
Tributos e contribuições a recolher	3j	86.613	101.748	121.069	178.282
Obrigações com pessoal		30.623	12.420	99.747	65.595
Provisões a pagar		89.749	48.866	89.749	169.798
Outras contas a pagar		-	-	244.350	170.151
		<b>2.175.626</b>	<b>2.003.435</b>	<b>3.500.281</b>	<b>2.624.685</b>
<b>Não circulante</b>					
Provisão para IRPJ e CSLL diferido	3i	486.562	127.762	-	127.762
Empréstimos		5.443.675	-	5.443.676	65.595
		<b>5.930.237</b>	<b>127.762</b>	<b>5.443.676</b>	<b>193.357</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	10				
Capital social		114.084.154	82.199.334	114.084.154	82.199.334
AFAC		97.251.368	102.269.821	97.251.368	102.269.821
Prejuízo acumulado		(6.164.713)	(4.267.761)	(6.164.713)	(4.267.761)
Resultado do Exercício		(1.945.608)	(1.896.953)	(1.945.608)	(1.896.953)
		<b>203.225.201</b>	<b>178.304.441</b>	<b>203.225.201</b>	<b>178.304.441</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>211.331.064</b>	<b>180.435.638</b>	<b>212.169.158</b>	<b>181.122.483</b>

**Demonstração dos resultados  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
<b>Receita operacional líquida</b>		-	-	<b>2.235.650</b>	<b>583.718</b>
Prestação de serviços		-	-	2.466.183	605.841
(-) Impostos sobre serviços prestados		-	-	(230.533)	(22.123)
<b>Custo dos serviços prestados</b>		-	-	<b>(1.220.219)</b>	<b>(350.492)</b>
Custos com exames		-	-	(1.220.219)	(350.492)
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		-	-	<b>1.015.431</b>	<b>233.226</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		<b>(1.584.786)</b>	<b>(1.900.793)</b>	<b>(2.612.548)</b>	<b>(2.084.249)</b>
Despesas com pessoal		(1.829.333)	(1.358.484)	(2.689.528)	(1.854.348)
Despesas com serviços de terceiros		(43.658)	-	(171.521)	(328.018)
Despesas com localização e funcionamento		(12.000)	-	(1.023.769)	(562.877)
Despesas com contribuições		(38.825)	-	(38.825)	(30.330)
Receitas/Despesas patrimoniais		(1.227.757)	(1.281.249)	(245.621)	(701)
Despesas com depreciação e amortização		(4.371)	(1.242)	(4.371)	(45.462)
Resultado de ajuste a valor de mercado		1.495.600	740.200	1.495.600	740.200
Outras Receitas		91.496	-	91.496	(2.713)
Outras despesas operacionais		(15.938)	(18)	(26.009)	-
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<b>(1.584.786)</b>	<b>(1.900.793)</b>	<b>(1.597.117)</b>	<b>(1.851.023)</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>		<b>(2.022)</b>	<b>3.840</b>	<b>10.309</b>	<b>12.834</b>
Receitas financeiras		10.778	3.840	36.994	42.159
Despesas financeiras		(12.800)	-	(26.685)	(29.325)
<b>Lucro (prejuízo) antes da tributação</b>		<b>(1.586.808)</b>	<b>(1.896.953)</b>	<b>(1.586.808)</b>	<b>(1.838.189)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido		(358.800)	-	(358.800)	(58.764)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>3a</b>	<b>(1.945.608)</b>	<b>(1.896.953)</b>	<b>(1.945.608)</b>	<b>(1.896.953)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

	<b>Capital Social</b>	<b>AFAC</b>	<b>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>82.199.334</b>	<b>34.304.171</b>	<b>(4.267.760)</b>	<b>112.235.745</b>
<b>Resultado do exercício:</b>				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(1.896.953)	(1.896.953)
<b>Movimentação do exercício:</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	67.965.650	-	67.965.650
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>82.199.334</b>	<b>102.269.821</b>	<b>(6.164.713)</b>	<b>178.304.442</b>
<b>Resultado do exercício:</b>				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(1.945.608)	(1.945.608)
<b>Movimentação do exercício:</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	26.866.367	-	26.866.367
Integralização de capital social	31.884.820	(31.884.820)	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>114.084.154</b>	<b>97.251.368</b>	<b>(8.110.321)</b>	<b>203.225.201</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonstração dos fluxos de caixa  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Atividades operacionais</b>				
<b>Resultado líquido</b>	<b>(1.945.608)</b>	<b>(1.896.953)</b>	<b>(3.164.741)</b>	<b>(3.177.501)</b>
<b>Variação dos ativos e passivos operacionais</b>				
Depreciações e amortização	22.740	1.242	104.791	(15.874)
Ajustes	(1.495.000)	(740.200)	(137.369)	(740.200)
Resultado do valor justo a valor de mercado	-	-	(1.495.000)	-
Contas a receber	270.070	-	218.835	(299.086)
Créditos tributários	(5.828)	-	(44.110)	(34.250)
Outros créditos	0	-	218.053	-
Estoques	(13.201)	(702)	36.159	(40.870)
Despesas antecipadas	-	627	-	(46.272)
Fornecedores	273.959	724.250	724.327	724.250
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	15.135	20.016	(17.493)	61.597
Obrigações com pessoal	3.978	11.836	15.135	31.177
Provisões a pagar	40.883	44.844	-	(185.690)
Outras contas a pagar	-	-	245.962	-
Resgate de aplicações financeiras	(10.345)	-	(10.345)	-
Reversão provisões	(91.496)	-	(91.496)	-
Provisões Contingências	12.000	-	12.000	-
Provisão de IRPJ e CSLL diferidos	358.800	-	358.800	-
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(2.563.913)</b>	<b>(1.835.040)</b>	<b>(3.026.492)</b>	<b>(3.722.719)</b>
<b>Atividades de investimento</b>				
Pagamento de aquisição de ativo imobilizado	(28.836.111)	(60.791.964)	(28.836.111)	(61.932.257)
Participações em controladas/coligadas	(1.219.132)	(5.335.506)	(1.219.132)	(5.335.506)
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>(30.055.243)</b>	<b>(66.127.470)</b>	<b>(30.055.243)</b>	<b>(67.267.763)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>				
Recebimento de empréstimos	6.852.562	-	26.886.367	-
Pagamentos de Amortização de empréstimos	(1.104.441)	-	(1.104.441)	-
Aumento de capital	26.886.367	67.965.649	6.852.562	68.886.150
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b>32.634.488</b>	<b>67.965.649</b>	<b>32.634.488</b>	<b>68.886.150</b>
<b>Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>15.332</b>	<b>3.139</b>	<b>(447.247)</b>	<b>(2.104.332)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	94.022	90.883	1.110.353	3.214.685
No fim do exercício	109.354	94.022	663.106	1.110.353
<b>Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>15.332</b>	<b>3.139</b>	<b>(447.247)</b>	<b>(2.104.332)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Notas explicativas às demonstrações financeiras  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

---

**1. Contexto operacional**

A Unimed Nova Iguaçu Participações S/A (a seguir denominada UNIPASA), constituída em 20 de março de 2012, tem por objeto social participar em outras sociedades nacionais e estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, e a formação de consórcios, inclusive nas áreas voltadas à exploração de serviços médicos de qualquer natureza, categoria ou porte, inclusive hospitalares e de exames e diagnósticos médicos, laboratoriais, radiológicos, ultrassonográficos e tomográficos computadorizados, nutrição e vacinação, atendimento fisioterápico, centro de reabilitação postural, centros de convivência de idosos, educação e saúde para gestantes, administração de hospitais, centros de diagnósticos, laboratoriais e análises clínicas médicas; e a organização de seminários e congressos de medicina, bem como a promoção do intercâmbio nacional e internacional para difusão dos conhecimentos médicos.

A Companhia é uma sociedade anônima situada na cidade de Nova Iguaçu, Rua Coronel Bernardino de Melo, 1.879, Centro, Nova Iguaçu, cidade do estado do Rio de Janeiro.

**2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os CPC's emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão foi dada por esta em 24 de março de 2023.

**3. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras estão descritas abaixo e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo se indicado de outra forma:

**a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência.

**b) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativos**

As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, estimativas do valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas de vida útil de determinados ativos e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente diferentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

**c) Caixas e equivalentes de caixa**

As aplicações financeiras estão classificadas como mantidas para negociação e são registradas ao valor justo quando da mensuração inicial e na data de encerramento das demonstrações contábeis. Os ganhos auferidos são contabilizados no resultado do exercício.

**Notas explicativas às demonstrações financeiras  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Valores expressos em R\$

---

**d) Créditos tributários**

São compostos por valores das provisões para imposto de renda retido na fonte sobre as aplicações financeiras.

**e) Demais ativos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores de custo, acrescidos ou reduzidos, quando aplicável, dos respectivos rendimentos ou provisão para perdas.

**f) Propriedade para investimentos**

As propriedades para investimento estão demonstradas a valor justo cuja montante fora reconhecida no resultado do exercício na rubrica Resultado do ajuste a valor de mercado.

**g) Imobilizado**

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição menos as depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas anuais permitidas pela legislação fiscal e não há indicativos de que seu valor de realização seja inferior ao valor contábil (impairment).

Durante o exercício de 2018, a UNIPASA iniciou a construção do hospital, que terá 245 leitos, com previsão de conclusão da obra para 06/2022, previsão de custo de R\$125 milhões, com financiamento da construção pelo Banco Santander e Banco Itaú.

Em abril de 2020 houve a paralização temporária da obra devido a evolução do aumento nos casos de COVID19 com o retorno em março 2021 de uma forma lenta visando a utilização de materiais já adquiridos.

**h) Intangível**

O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

**i) Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido**

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Empresa espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em R\$

#### j) Outros passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e ajustado pela variação cambial conforme moeda negociada.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixas e bancos	15.469	10.481	16.638	10.565
Aplicações financeiras	93.885	83.541	646.468	1.099.788
<b>Total</b>	<b>109.354</b>	<b>94.022</b>	<b>663.106</b>	<b>1.110.353</b>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

#### 5. Investimentos

Representado por:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Unicred	100	100	-	-
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda.	3.028.862	208.174	-	-
Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda.	-	4.039.820	-	-
Godwill Centro Oncológico e Centro Laboratorial	3.391.533	3.391.533	-	-
<b>Total</b>	<b>6.420.495</b>	<b>7.639.627</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 6. Propriedade para investimento

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a UNIPASA contratou empresa especializada para apurar o valor justo das propriedades para investimentos, conforme abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Terrenos	14.564.100	14.253.500	14.564.100	14.253.500
Edifícios	7.491.000	6.306.000	7.491.000	6.306.000
<b>Total</b>	<b>22.055.100</b>	<b>20.559.500</b>	<b>22.055.100</b>	<b>20.559.500</b>

Laudo de avaliação patrimonial efetuado pela empresa PrimeYield Consultoria e Avaliação Patrimonial Ltda.



## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em R\$

#### 7. Imobilizado

	Vida útil estimada	Controladora			
		Saldos em 31/12/2021	Movimentação		Saldos em 31/12/2022
			Custo	Depreciação	
Maquinas e Equipamentos	10	784	6.496.521	(666)	6.496.639
Equipamentos de informática	5	89	-	-	89
Móveis e utensílios	10	1.977	-	(576)	1.401
Imobilizações em curso	-	147.111.653	23.834.590	-	170.946.243
<b>Total</b>		<b>147.114.503</b>	<b>30.331.111</b>	<b>(1.242)</b>	<b>177.444.372</b>

	Vida útil estimada	Consolidado			
		Saldos em 31/12/2021	Movimentação		Saldos em 31/12/2022
			Custo	Depreciação	
Maquinas e Equipamentos	10	428.971	6.628.663	(53.089)	7.004.545
Instalações	10	51.876	-	-	51.876
Equipamentos de informática	5	108.214	-	-	108.214
Móveis e utensílios	10	462.517	-	(31.283)	431.234
Imobilizações em curso	-	147.930.580	23.834.590	-	171.765.170
Outras imobilizações	-	1.290.955	-	-	1.290.955
<b>Total</b>		<b>150.273.113</b>	<b>30.463.253</b>	<b>(84.372)</b>	<b>180.651.994</b>

#### 8. Intangível

	Vida útil estimada	Controladora			
		Saldos em 31/12/2021	Movimentação		Saldos em 31/12/2022
			Custo	Amortização	
Sistemas de computação	5	5.016.099	-	(2.071)	5.014.028
Goodwill	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>5.016.099</b>	<b>-</b>	<b>(2.071)</b>	<b>5.014.028</b>

	Vida útil estimada	Consolidado			
		Saldos em 31/12/2021	Movimentação		Saldos em 31/12/2022
			Custo	Amortização	
Sistemas de computação	5	5.026.347	-	(4.367)	5.021.980
Goodwill	-	3.391.633	-	-	3.391.633
<b>Total</b>		<b>8.417.980</b>	<b>-</b>	<b>(4.367)</b>	<b>8.413.613</b>

#### 9. Fornecedores

O saldo de fornecedores a pagar, está composta principalmente pelas obrigações firmadas com prestadores de serviços e mercadorias, oriundos da construção da obra hospitalar.

#### 10. Patrimônio líquido

##### Capital social

	Cotas	R\$	%
Unimed Nova Iguaçu Coop. de Trab. Médico	114.084.153	114.084.153	99,999999%
José Maria de Azevedo	1	1	0,000001%
<b>Total</b>	<b>114.084.154</b>	<b>114.084.154</b>	<b>100%</b>

## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em R\$

---

#### Resultado

Resultado líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foi de prejuízo no valor de R\$ 1.945.608 (um milhão, novecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e oito reais).

#### Reservas legal

O Estatuto Social da UNIPASA determina destinação de reserva legal de 5% do lucro líquido do exercício. Em 31 de dezembro de 2022 não foi apurado lucro do exercício.

#### **11. Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos entre a data de encerramento do exercício social e de elaboração das demonstrações contábeis, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

\* \* \*

FLAVIO ALEXANDRE  
DOS SANTOS  
VIEIRA:0231685173  
8

Assinado de forma digital por  
FLAVIO ALEXANDRE DOS  
SANTOS VIEIRA:02316851738  
Dados: 2023.05.18 08:33:44  
-03'00'