

**UNIMED NOVA IGUAÇU PARTICIPAÇÕES S/A**

**Relatório dos Auditores Independentes  
Demonstrações Financeiras do Exercício Findo  
em 31 de dezembro de 2020**

# **Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**

## **Demonstrações financeiras**

31 de dezembro de 2020

### Sumário

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras.....	2
<b>Demonstrações financeiras</b>	
Balanco patrimonial.....	5
Demonstração do resultado .....	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração dos fluxos de caixa .....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	10

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos administradores e acionistas do  
**Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**  
Nova Iguaçu – RJ

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Unimed Nova Iguaçu Participações S/A** em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Unimed Nova Iguaçu Participações S/A, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

As demonstrações financeiras do exercício anterior, findo em 31 de dezembro de 2019, cujos valores estão apresentados para fins de comparabilidade, foram auditados por outros auditores, que emitiram relatório em 06 de março de 2020 com opinião sem modificação.

## **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Unimed Nova Iguaçu Participações S/A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

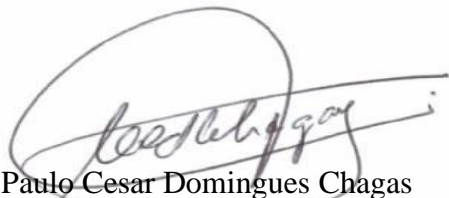
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 05 de março de 2021.

**ADVISER Sul Auditores Independentes**  
**CRC – SC 05655/O-9**



Paulo Cesar Domingues Chagas  
Contador – CRC 1SP132.722/O-2



Rogerio Marino  
Contador – CRC 1SP187430/O-9

# Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

## Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(em Reais)

Ativo	Nota	31/12/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3c / 4	90.883	88.917
Contas a receber		70	70
Adiantamentos		628	-
Créditos tributários	3d	11.116	10.769
		<b>102.697</b>	<b>99.756</b>
<b>Não circulante</b>			
<b>Propriedade para investimentos</b>	3f / 6	<b>19.819.300</b>	<b>19.224.500</b>
<b>Investimentos</b>	3e / 5	<b>2.304.121</b>	<b>100</b>
Participações societárias		2.304.121	100
<b>Imobilizado</b>	3g / 7	<b>91.339.694</b>	<b>61.856.647</b>
<b>Intangível</b>		<b>187</b>	<b>187</b>
		<b>113.463.302</b>	<b>81.081.434</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>113.565.999</b>	<b>81.181.190</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

## Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(em Reais)

Passivo	Nota	31/12/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	3i / 8	1.116.151	2.578.518
Tributos e contribuições a recolher	3j	81.732	323.850
Obrigações com pessoal		582	-
Provisões a pagar		4.026	2.422
		<b>1.202.491</b>	<b>2.904.790</b>
<b>Não circulante</b>			
Provisão para IRPJ e CSLL diferido	3i	127.762	127.762
		<b>127.762</b>	<b>127.762</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	9		
Capital social		82.199.334	27.456.968
AFAC		34.304.171	54.742.366
Prejuízo acumulado		(4.050.696)	(2.659.552)
Resultado do Exercício		(217.063)	(1.391.144)
		<b>112.235.746</b>	<b>78.148.638</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>113.565.999</b>	<b>81.181.190</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**  
**Demonstrações de Resultados dos**  
**Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019**

(em Reais)

	Nota	31/12/2020	31/12/2019
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		<u>(216.342)</u>	<u>(1.723.545)</u>
Despesas com pessoal		(589.656)	(657.968)
Despesas com serviços de terceiros		(4.479)	(113.665)
Despesas com localização e funcionamento		(20.006)	-
Despesas com contribuições	13	(26.854)	(12.349)
Despesas patrimoniais		(168.801)	(27.541)
Despesas com depreciação e amortização		(1.346)	(1.242)
Resultado de ajuste a valor de mercado		594.800	(909.500)
Outras despesas operacionais		-	(1.280)
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<u>(216.342)</u>	<u>(1.723.545)</u>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>		<u>(721)</u>	<u>(829)</u>
Receitas financeiras		2.314	4.716
Despesas financeiras		(3.035)	(5.545)
<b>Lucro (prejuízo) antes da tributação</b>		<u>(217.063)</u>	<u>(1.724.374)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido		-	333.230
<b>Resultado líquido do exercício</b>	3a / 8b	<u>(217.063)</u>	<u>(1.391.144)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**  
**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**

**Em 31 de dezembro de 2020 e 2019**

**(em Reais)**

	<u>Capital Social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros / (Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>27.456.968</b>	<b>12.605.389</b>	<b>(2.659.552)</b>	<b>37.402.805</b>
<b>Resultado do exercício:</b>				
Resultado do exercício	-	-	(1.391.144)	(1.391.144)
<b>Movimentação do exercício:</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	42.136.977	-	42.136.977
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>27.456.968</b>	<b>54.742.366</b>	<b>(4.050.696)</b>	<b>78.148.638</b>
<b>Resultado do exercício:</b>				
Lucro líquido do exercício	-	-	(217.063)	(217.063)
<b>Movimentação do exercício:</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	34.304.171	-	34.304.171
Integralização de capital social	54.742.366	(54.742.366)	-	-
Reserva de Lucros	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>82.199.334</b>	<b>34.304.171</b>	<b>(4.267.759)</b>	<b>112.235.746</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(em Reais)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Atividades operacionais</b>		
<b>Resultado líquido</b>	<b>(217.063)</b>	<b>(1.391.144)</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciação	1.346	1.242
Resultado do valor justo a valor de mercado	(594.800)	909.500
Provisão de IRPJ e CSLL diferidos	-	(333.230)
<b>Saldo ajustado</b>	<b>(810.517)</b>	<b>(813.632)</b>
<b>Variação dos ativos e passivos operacionais</b>		
Créditos tributários	(347)	(708)
Despesas antecipadas	(627)	-
Fornecedores	(1.462.368)	896.609
Obrigações com pessoal	583	-
Tributos e encargos sociais a recolher	(242.118)	168.175
Provisões a pagar	1.603	(1.894)
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(1.703.274)</b>	<b>1.062.182</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Pagamento de aquisição de ativo imobilizado	(29.484.392)	(42.381.518)
Participações em controladas/coligadas	(2.304.021)	-
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>(31.788.413)</b>	<b>(42.381.518)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	34.304.170	42.136.977
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b>34.304.170</b>	<b>42.136.977</b>
<b>Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>1.966</b>	<b>4.009</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	88.917	84.908
No fim do exercício	90.883	88.917
<b>Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>1.966</b>	<b>4.009</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **1. Contexto operacional**

A Unimed Nova Iguaçu Participações S/A (a seguir denominada UNIPASA), constituída em 20 de março de 2012, tem por objeto social participar em outras sociedades nacionais e estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, e a formação de consórcios, inclusive nas áreas voltadas à exploração de serviços médicos de qualquer natureza, categoria ou porte, inclusive hospitalares e de exames e diagnósticos médicos, laboratoriais, radiológicos, ultrassonográficos e tomográficos computadorizados, nutrição e vacinação, atendimento fisioterápico, centro de reabilitação postural, centros de convivência de idosos, educação e saúde para gestantes, administração de hospitais, centros de diagnósticos, laboratoriais e análises clínicas médicas; e a organização de seminários e congressos de medicina, bem como a promoção do intercâmbio nacional e internacional para difusão dos conhecimentos médicos.

A Companhia é uma sociedade anônima situada na cidade de Nova Iguaçu, Rua Coronel Bernardino de Melo, 1.879, Centro, Nova Iguaçu, cidade do estado do Rio de Janeiro.

## **2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os CPC's emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão foi dada por esta em 05 de março de 2021.

## **3. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras estão descritas abaixo e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo se indicado de outra forma:

### **a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência.

## **Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**

### **Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**(Em Reais)**

**b) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativos**

As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, estimativas do valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas de vida útil de determinados ativos e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente diferentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

**c) Caixas e equivalentes de caixa**

As aplicações financeiras estão classificadas como mantidas para negociação e são registradas ao valor justo quando da mensuração inicial e na data de encerramento das demonstrações contábeis. Os ganhos auferidos são contabilizados no resultado do exercício (vide nota explicativa nº 4).

**d) Créditos tributários**

São compostos por valores das provisões para imposto de renda retido na fonte sobre as aplicações financeiras.

**e) Demais ativos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores de custo, acrescidos ou reduzidos, quando aplicável, dos respectivos rendimentos ou provisão para perdas.

**f) Propriedade para investimentos**

As propriedades para investimento estão demonstradas a valor justo cuja montante fora reconhecida no resultado do exercício na rubrica Resultado do ajuste a valor de mercado (vide nota explicativa nº 6).

## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

(Em Reais)

#### g) **Imobilizado**

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição menos as depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas anuais permitidas pela legislação fiscal (vide nota explicativa nº 6) e não há indicativos de que seu valor de realização seja inferior ao valor contábil (impairment).

Durante o exercício de 2018, a UNIPASA iniciou a construção do hospital, que terá 266 leitos, com previsão de conclusão da obra para 01/2022, previsão de custo de R\$100 milhões, com financiamento da construção pelo banco Santander e Banco Itaú.

Em março de 2020 houve a paralização temporária da obra devido a evolução do aumento nos casos de COVID19 com o retorno em setembro de uma forma lenta visando a utilização de materiais já adquiridos, com retorno total previsto para março de 2021.

#### h) **Intangível**

O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

#### i) **Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido**

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

## **Unimed Nova Iguaçu Participações S/A**

### **Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**(Em Reais)**

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Empresa espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

#### **j) Outros passivos circulantes e não circulantes**

Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e ajustado pela variação cambial conforme moeda negociada.

## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

(Em Reais)

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2020	31/12/2019
Caixas e bancos	4.942	4.942
Aplicações financeiras	85.941	83.975
	<u>90.883</u>	<u>88.917</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

#### 5. Investimentos

Representado por:

	31/12/2020	31/12/2019
Unicred	100	100
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda.	436.005	-
Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda.	1.868.016	-
	<u>2.304.121</u>	<u>100</u>

#### 6. Propriedade para investimento

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 a UNIPASA contratou empresa especializada para apurar o valor justo das propriedades para investimentos, conforme abaixo:

## Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

(Em Reais)

	31/12/2020	31/12/2019
Terrenos	13.632.300	13.404.500
Edifícios	6.187.000	5.820.000
	<b>19.819.300</b>	<b>19.224.500</b>

Laudo de avaliação patrimonial efetuado pela empresa PrimeYield Consultoria e Avaliação Patrimonial Ltda.

#### 7. Imobilizado

	Vida útil estimada	Saldos em 31/12/2019	Movimentação			Saldos em 31/12/2020
			Custo	Depreciação	Transferências	
Maquinas e Equipamentos	10	1.164	-	(380)	-	784
Equipamentos de informática	5	89	-	-	-	89
Móveis e utensílios	10	2.943	-	(966)	-	1.977
Imobilizações em curso	-	61.852.452	29.484.392	-	-	91.336.844
		<b>61.856.648</b>	<b>29.484.392</b>	<b>(1.346)</b>	<b>-</b>	<b>91.339.694</b>

#### 8. Fornecedores

O saldo de fornecedores a pagar, está composta principalmente pelas obrigações firmadas com prestadores de serviços e mercadorias, oriundos da construção da obra hospitalar.

#### 9. Patrimônio líquido

##### Capital social

	Cotas	R\$	%
Unimed Nova Iguaçu Coop. de Trab. Médico	82.199.333	27.456.967	99,999996%
José Maria de Azevedo	1	1	0,000004%
	<b>82.199.334</b>	<b>27.456.968</b>	<b>100%</b>



# Unimed Nova Iguaçu Participações S/A

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

(Em Reais)

### Resultado

Resultado líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foi de prejuízo no valor de R\$ 217.063 (duzentos e dezessete mil e sessenta e três reais).

### Reservas legal

O Estatuto Social da UNIPASA determina destinação de reserva legal de 5% do lucro líquido do exercício. Em 31 de dezembro de 2020 não foi apurado lucro do exercício.

## **10. Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos entre a data de encerramento do exercício social e de elaboração das demonstrações contábeis, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

\* \* \*